



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

Dokument je elektronički potpisan:

ANDRIJA KRIVAK

Vrijeme potpisivanja:

12-03-2023

19:02:18

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=KRIVAK

G=ANDRIJA

CN=ANDRIJA KRIVAK



Poslovni broj: 25 Ovr-2280/2016-142  
(raniji poslovni broj: Ovr-3134/2013)  
(spojeni predmet: Ovr-6693/2017)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Andriji Krivaku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja MEDI-LAB D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Aleksandra Hondla 2, OIB: 77804145433, zastupanog po Matu Krmeku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri j.t.d. sa sjedištem u Splitu i ALFA MODUS D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, OIB: 77422329096, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kaporu, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika TEM-95 D.O.O. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, zastupanog po stečajnom upravitelju Mariji Vujčić Turkulin iz Zagreba, Bijenička cesta 27, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 10. ožujka 2023.

riješio je

1. Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem o ovrsi ovog suda, poslovni broj: Ovr-3134/2013 od 12. prosinca 2013. i ukidaju se sve provedene ovršne radnje na sljedećim nekretninama ovršenika:

a) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 68. suvlasnički dio: 14/10000 – Etažno vlasništvo (E-68) – garažno parkirno mjesto oznake GPM 68 u podrumu objekta dilatacija 1, ukupne površine 20.45 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, udio 1/1,

b) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 107. suvlasnički dio: 51/10000 – Etažno vlasništvo (E-107) – trosobni stan oznake S 33, u prvom katu objekta dilatacija D1, površine 53.63 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 3.83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 57.46 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, udio 1/1,

c) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 110. suvlasnički dio: 49/10000 – Etažno vlasništvo (E-110) – dvosobni stan oznake S 36, u prvom katu objekta dilatacija D1, površine 51.69 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 3.10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 54.79 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, udio 1/1,

d) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 157. suvlasnički dio: 60/10000 – Etažno vlasništvo (E-157) – dvosobni stan oznake S 83, u drugom katu objekta dilatacija D1, površine 60.33 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 8.78 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 69.11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, udio 1/1,

e) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 165. suvlasnički dio: 83/10000 – Etažno vlasništvo (E-165) – trosobni stan oznake S 91, u drugom katu objekta dilatacija D2, površine 84.50 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 10.33 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 94.83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, udio 1/1,

f) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 167. suvlasnički dio: 47/10000 – Etažno vlasništvo (E-167) – jednosobni stan oznake S 93, u drugom katu objekta dilatacija D2, površine 50.53 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 1.96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 52.49 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, udio 1/1,

g) nekretnini k.č.br. 9046/19, Stambena zgrada Ulica grada Chicaga br. 25 i 27, ukupne površine 2167 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb:

– 267. suvlasnički dio: 56/10000 – Etažno vlasništvo (E-267) – dvosobni stan oznake S 193, u potkrovlju objekta dilatacija D2, površine 54.85 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 9.59 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64.44 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, udio 1/1.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 107476, k.o. Grad Zagreb, brisanje:

- a) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-68), poslovni broj: Z-57350/2013,
- b) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-107), poslovni broj: Z-57350/2013,
- c) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-110), poslovni broj: Z-57350/2013,
- d) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-157), poslovni broj: Z-57350/2013,
- e) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-165), poslovni broj: Z-57350/2013,
- f) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-167), poslovni broj: Z-57350/2013,
- g) zabilježbe ovrhe (suvlasnički dio E-267), poslovni broj: Z-57350/2013.

#### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda, poslovni broj: Ovr-3134/2013 od 12.12.2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj je podnescima od 30.09.2022. i 08.12.2022. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu u kojem je određena ovrha na sedam nekretninama ovršenika (opisanih u toč.1. izreke rješenja).

Ovršni zakon u čl.40.st.1. (Narodne novine broj: 112/2012 i 25/2013 – OvZ) propisuje da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu. Nadalje, čl.40.st.2. OvZ – a propisuje da će u slučaju iz čl.40.st.1. OvZ – a sud obustaviti ovrhu.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč. 1. i 2. izreke rješenja.

U Zagrebu, 10. ožujka 2023.

SUDAC:  
Andrija Krivak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otppravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl.11.st.1. i 3. OvZ).

#### DOSTAVITI:

1. Prvoovrhovoditelju, po punomoćniku
2. Drugoovrhovoditelju, po punomoćniku
3. Ovršeniku, po stečajnom upravitelju
4. Zemljišnoknjižnom odjelu OGS u Zagrebu, po pravomoćnosti
5. O tome obavijest - trećoj osobi - Željko Anđelić, po punomoćniku Lei Pajtak, odvjetnici u Zagrebu
6. U spis